

ט"ז חשון תש"ע
03 נובמבר 2009

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-09-0107 תאריך: 14/10/2009 שעה: 11:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי' עודד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסיג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
2	09-1548	0515-025	הנצ"ב 16	תוספת בניה/תוספת קומות	1
3	09-1100	44071-025	בועז 25א	שינויים/שינויים בזמן בניה	2
5	09-1580	3645-003	זייד אלכסנדר 3	תוספת בניה/הרחבות זיור	3
6	09-1632	0042-010	עין הקורא 10	בניה ללא תוספת שטח/גגון	4
4	09-1598	3583-011	האסיף 11	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	5
1	09-1584	0644-147	אלון יגאל 147	תוספת בניה/תוספת קומות	6

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הנצי"ב 16 גרשון שץ גגה 25**

גוש: 7109 חלקה: 278	בקשה מספר: 09-1548
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 14/09/2009
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0515-025
שטח: 686 מ"ר	בקשת מידע: 200500082
	תא' מסירת מידע: 01/02/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: גג, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית שינויים בחדר מדרגות ובחללים פנימיים משותפים.
 הארכת תוקף החלטת ועדה לבקשה מס' 05-0657, לבקשת אילן רוזנבלום - ע' סגן ראה"ע ומנהל פרויקטים.
 המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

התחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר
 רשות רישוי מספר 09-0107-1 מתאריך 14/10/2009

לאשר אורכה חריגה עד לתאריך 27/10/2009, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בועז 25 א**

גוש: 6135 חלקה: 28	בקשה מספר: 09-1100
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 29/06/2009
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 4071-025 א
שטח: 188 מ"ר	בקשת מידע: 200901069
	תא' מסירת מידע: 11/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: בשטח הגג, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלונות במרתף, קירות ומיקום מיטבחים בדירות, שינוי בתיקרת
חדר מדרגות, ביטול חדר גז ובימקום חדר נוסף לאשפה, שינוי בחומר גמר בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0107-09-1 מתאריך 14/10/2009**

לאשר ביטול תנאי מס' 3 בהחלטת רשות רישוי מיום 05/08/2009 בדבר הקמת החלונות העליונים בקומות המרתף
בהתאם למאושר בהיתר המקורי".

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זייד אלכסנדר 3**

גוש: 6985 חלקה: 53
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 09-1580
תאריך בקשה: 21/09/2009
תיק בניין: 3645-003
בקשת מידע: 200900601
תא' מסירת מידע: 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת קרקע לחזית לאחור ולצד בשטח של 64.56 מ"ר שטח הדירה לאחר התוספת יהיה 116.6 מ"ר.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-09-0107 מתאריך 14/10/2009

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עין הקורא 10

גוש: 6944 חלקה: 77
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון
שטח: 454 מ"ר

בקשה מספר: 09-1632
תאריך בקשה: 01/10/2009
תיק בניין: 0042-010
בקשת מידע: 200801837
תא' מסירת מידע: 21/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
אישור מצב קיים
החלפת גג אסבסט לרעפים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 09-0107-1 מתאריך 14/10/2009

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי האסיף 11

גוש:	6981 חלקה: 152	בקשה מספר:	09-1598
שכונה:	שפירא והסביבה	תאריך בקשה:	23/09/2009
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין:	3583-011
שטח:	504 מ"ר	בקשת מידע:	200700765
		תא' מסירת מידע:	29/05/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-09-0107 מתאריך 14/10/2009

לאשר אורכה חריגה של 90 יום מתאריך החלטת רשות הרישוי להארכת תוקף, דהיינו מתאריך 22.10.2009, לצורך הוצאת היתר הבניה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלון יגאל 147 יקנעם 2**

גוש: 7110 חלקה: 23
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 444 מ"ר

בקשה מספר: 09-1584
תאריך בקשה: 21/09/2009
תיק בניין: 0644-147
בקשת מידע: 200600317
תא' מסירת מידע: 30/03/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 09-0107-1 מתאריך 14/10/2009

לאשר אורכה חריגה של 60 יום בלבד, מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *